



## HUUROVEREENKOMST

### ***Blokhut 'de Hagrid'***

De ondergetekenden:

1. Vereniging Scouting Rudyard Kipling Groep  
Postbus 202  
5670 AE Nuenen  
E-mail: verhuur@rudyardkipling.nl

KvK 41087877

Blokhutbeheerder	Ineke	06-27464538
Blokhutbeheerder	Meindert	06-50213368
Blokhutverhuur	Onno Middelkamp	06-10640108

2. Naam : .....

Contactpersoon : .....

Straat : .....

Postcode : .....

Woonplaats : .....

Tel. : .....

verklaren:

De onder 1 genoemde stichting, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2 genoemde partij, hierna te noemen: de huurder, die bij deze van de verhuurder huurt:

**De HAGRID gelegen aan de Papenvoortse Heide 5B te Nuenen (excl. kantoor, materiaalopslag, voorraadkast & Explorerlokaal (op eerste verdieping)).**

Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan voor personen, incl. gas, elektriciteit, water en toeristenbelasting onder de volgende bepalingen en bedingen:

### **Artikel 1: Huurperiode**

De huurperiode gaat in op .., om .. uur en eindigt op .., om .. uur.

### **Artikel 2: Huurprijs**

De huurprijs dient voldaan te worden uiterlijk één maand voor de aanvang van de huurperiode d.m.v. overmaking op bankrekening 10.91.39.062 ten name van 'Rudyard Kipling Groep'. Onder vermelding van uw naam .

**Totaal huurbedrag is .. personen .. dagen a €6.00 p.p.p.n.= Totaal € ..**

### **Artikel 3: Waarborgsom**

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een **waarborgsom (c.q. reserveringsbedrag) van € 250,-** verschuldigd. Dit bedrag dient per datum ondertekening van de huurovereenkomst overgemaakt te worden op eerder vermeld rekeningnummer o.v.v. het referentienummer. Mocht deze waarborgsom binnen één maand na ondertekening van de huurovereenkomst niet in ons bezit zijn, vervalt de reservering. Mocht het contract binnen één maand na toezending niet getekend geretourneerd zijn, dan vervalt automatisch de reservering. Het rekeningnummer waarop de waarborgsom gerestitueerd kan worden is

**NL14RABO 01091.39.062 t.n.v. Rudyard Kipling Groep te Nuenen**

## Artikel 4: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan de blokhutbeheerder te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zonodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Als de blokhut niet goed is schoongemaakt, wordt dit alsnog gedaan op kosten van de huurder (hiervoor brengen wij u € 100 kosten in rekening). **Voor gebruik van de afvalcontainer zal overeenkomstig het gebruik een bedrag in rekening worden gebracht welke verrekend wordt met de waarborgsom. (Volle container 120 euro, halve container: 60 euro, kwart container 30 euro).**

## Artikel 5: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom, verminderd met eventuele kosten genoemd in artikel 4 en 6, zo spoedig mogelijk na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank- of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

## Artikel 6: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot twee maanden voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Wanneer de huurder minder dan twee maanden voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. De in het eerste en tweede geval genoemde bedragen zullen worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal dan worden gerestitueerd met aftrek van € 50,- administratiekosten.

## Artikel 7: Beperking gebruik gehuurde

Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

## Artikel 8: Rechten verhuurder

De verhuurder, of door de verhuurder aangewezen personen, is/zijn bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

## Artikel 9: Vrijwaring voor schade

Stichting Rudyard Kipling Groep aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van ongevallen en/of letsel aan gasten en diefstal, vermissing of verloren gaan c.q. schade aan goederen en/of kleding van gasten. De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde. Huurder verklaart zich verplicht aanwijzingen van de verhuurder of zijn representant op te volgen.

## Artikel 10: Stoken

Het aanleggen, stoken of hebben van vuur dient plaats te vinden in de kampvuurkuil, volgens de voorschriften voor het stoken van een kampvuur zoals deze vermeld zijn in de Kampregels art. 25 en stookvergunning. **Als er stookhout bij de kampvuurcirkel ligt dan kan dit gebruikt worden, maar dit dient wel weer aangevuld te worden.** Eigen stookhout mag altijd gebruikt worden.

N.B. Het stoken van pionierhout, sloophout (geverfd) en afval (huisraad) is ten strengste verboden !

## Artikel 11: Gebruik van gas, elektriciteit, water

In voormelde huurprijs is inbegrepen de vergoeding voor het verbruik van gas, elektriciteit, water en toeristenbelasting. Van de vaste telefoon in de Hagrid kan geen gebruik worden gemaakt (het kantoor is afgesloten tijdens verhuurperiode).

## Artikel 12: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

### **Artikel 13: Naleving kampregels**

De door de verhuurder vastgestelde kampregels (zie pagina 4 en 5) dienen door de huurder strikt te worden nageleefd.

### **Artikel 14: Blokhutbeheerder**

De huurder wordt verzocht enkele dagen voor aankomst contact op te nemen met de blokhutbeheerder Jac Janssen. De beheerder of een vervangend persoon zal aan het begin en het einde van de huurperiode aanwezig zijn om de sleutel aan te reiken c.q. in te nemen, aanvullende informatie te verschaffen en te controleren.

### **Artikel 15: Nakomen verplichtingen**

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 5 genoemde waarborgsom, alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surséance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder danwel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle door de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

### **Artikel 16: Opzegging van de huurovereenkomst**

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

Aldus in tweevoud overeengekomen te Nuenen, d.d. ..

Namens de verhuurder,

Namens de huurder,

O.Middelkamp  
(handtekening verhuurder)

(handtekening huurder)

Rudyard Kipling Groep

Naam / Groep :

Bestuurslid: O.Middelkamp

Contactpersoon :

Adres :

Telefoon :

E-mail :

# KAMPREGELS, behorende bij DE HAGRID

1. De toegang tot de Hagrid en het ernaast gelegen speelterrein dient te allen tijde vrij gehouden te worden ten behoeve van de bereikbaarheid door brandweervoertuigen en/of hulpverlenend verkeer. Ook als u in- en uitlaadt.
2. Het (speel)terrein voor de Hagrid is auto- en fietsvrij. Parkeren uitsluitend in de daarvoor bestemde parkeervakken. Het parkeren van auto's is niet toegestaan op het speelterrein of het verharde terrein voor de Hagrid. Laden en lossen gebeurt vanaf de parkeerplaats naast de Hagrid.
3. Fietsen dient u te stallen binnen de omheinde fietsenstalling naast de Hagrid.
4. Het voor de Hagrid gelegen speelterrein mag alleen gebruikt worden voor spelen. Er mag niet gekampeerd worden. Caravans en vouwwagens krijgen geen toegang tot het terrein.
5. De bospercelen grenzend aan (achter) het speelterrein zijn vrij toegankelijk. Verboden zijn de bospercelen links en rechts van de Hagrid, binnen de 75 m. grens met de burens. Zie overzichtskaart, die u bij aankomst wordt aangereikt. Het is verboden om bomen en struiken in het omliggend bosgebied te beschadigen of te kappen.
6. Men mag de daken niet betreden.
7. Gebruikers van de Hagrid zijn verder verplicht zelf luchtbedden, slaapzakken en kussens mee te nemen. Bedden en dekens zijn niet aanwezig.
8. Gasten zorgen zelf voor theedoeken, vaatdoeken, toiletpapier, vuilniszakken en schoonmaakmiddelen. Bezems, dweilen e.d. zijn aanwezig.
9. In de Hagrid mag niet gerookt worden.
10. Bij het verlaten van de Hagrid dienen alle ramen, deuren en rolluiken (met uitzondering van het rolluik voor de voordeur) te worden afgesloten.
11. Het huisvuil dient in de container te worden gedeponeerd. De sleutel van de container wordt u bij aankomst aangereikt. Het omliggend terrein en het aangrenzend bosgebied dienen te worden schoongehouden (snoeppapier, plastic bekertjes e.d.).
12. **Het meeverhuurde meubilair mag niet buiten worden gebruikt en dient aan het einde van de verhuurperiode terug te worden gezet, waar het vandaan is gehaald.**
13. Buiten mogen geen radio's of op een andere wijze versterkte muziek gebruikt worden. Indien binnen muziek wordt gemaakt of afgespeeld mag dat niet leiden tot overlast voor omwonenden.
14. Aggregaten (of andere apparaten met een verbrandingsmotor) zijn niet toegestaan. Elektra kan buiten de gebouwen alleen bij uitzondering worden gebruikt.
15. Honden en overige huisdieren zijn niet toegestaan. Ook niet tijdens het brengen en halen van gasten.
16. Er mogen geen platen en dergelijke opgehangen worden met punaises of spijkers. Ook mogen er geen stickers worden geplakt. De aanwezige versieringen in de Hagrid moeten blijven hangen.
17. Er mag geen gebruik worden gemaakt van het pionierhout, touwen en eigen uitrusting van de Rudyard Kipling groep.
18. In de Hagrid mag geen gebruik worden gemaakt van een frituurpan of ander open vuur m.u.v. de daartoe uitgeruste kookinstallaties. Ook het gebruik van gasflessen (bijvoorbeeld om op te koken) is in de Hagrid niet toegestaan. In de aanwezige frituurinstallatie dient vloeibare olie te worden gebruikt. Wij verwachten van u, als u wilt frituren, dat u 10 liter olie zelf meebrengt en aan het einde van uw kamperperiode deze olie aftapt en meeneemt.

19. De in en rond de Hagrid te houden activiteiten dienen zodanig te zijn, dat de omgeving / omwonenden er geen overlast van heeft / hebben.
20. Na 23.00 uur mogen er geen buitenactiviteiten plaatsvinden die overlast veroorzaken (bijv. spel, zingen).
21. Uitgangspunt is dat groepen zelfstandig bivakkeren. U bent dan ook verplicht zelf een goede EHBO te verzorgen (denk bijv. aan Aspudin en after-bite bij wespensteken en een pen om teken te verwijderen). Geef uw mobiel nummer door aan de thuisblijvers.
22. In de Hagrid is een informatiemap aanwezig met informatie over voorbereide programma's, huishoudelijke vragen, gereedschap e.d.. Voorts informatie over toeristische zaken/ zwembaden e.d..
23. Wij wensen een (nacht-)register bij te houden i.v.m. calamiteiten. Levert u daarom bij aankomst een namenlijst van alle deelnemers en begeleiders van uw groep in.
24. De huurder is zelf verantwoordelijk voor de postafhandeling, bijv. via een contactouder. Er kan geen gebruik worden gemaakt van de postbus en/of het adres (post- c.q. brievenbus ontbreekt) van onze groep.
25. De dag en tijden dat er kampvuur gestookt gaat worden dient gemeld te zijn bij de brandweer. Minimaal 2 werkdagen voor het houden van een kampvuur dient u dit aan te melden via de website [staf.rudyardkipling.nl](http://staf.rudyardkipling.nl), ga naar het icoontje kampvuur en meld de dag dat je kampvuur wil maken. Er wordt dan een mailtje rechtstreeks naar de brandweer van Nuenen gestuurd. Kort voordat u met het kampvuur aanvangt dient u telefonisch een melding aan de brandweer door te geven (Tel: **0900-8844**). Zie Ontheffingsvoorschrift kamp – vreugdevuur hieronder.

#### **Ontheffingsvoorschrift Kamp - vreugdevuur gemeente Nuenen**

Aan de ontheffing van het stookverbod worden de volgende voorschriften verbonden:

#### **Kennisgeving van begin van stoken van een kamp-/vreugdevuur**

1. de exacte datum en tijdstip van begin van het kamp-/vreugdevuur moet minimaal 2 werkdagen van tevoren worden gemeld aan de brandweer, via het e-mailadres [staf.rudyardkipling.nl](mailto:staf.rudyardkipling.nl) (kampregel 25) of [brandweer@nuenen.nl](mailto:brandweer@nuenen.nl)

#### **Vereiste toestemmingen**

1. het stoken van een kamp-/vreugdevuur is uitsluitend toegestaan als de APV, de milieuwetgeving en de droogte van de natuur dit toelaten;
2. droogte van de natuur en het bijbehorende natuurbrandgevaar wordt landelijk weergegeven door middel van kleurcodes. De bepaling van de kleurcode is een regionale bevoegdheid en verantwoordelijkheid. De veiligheidsregio Brabant-Zuidoost conformeert zich aan de kleurcodes van de omliggende regio's, die zijn aangegeven op de website [www.natuurbrandgevaar.nl](http://www.natuurbrandgevaar.nl) ;
3. voor aanvang van stoken van een kamp-/vreugdevuur moet u zich via de website [www.natuurbrandgevaar.nl](http://www.natuurbrandgevaar.nl) op de hoogte stellen van het actuele natuurbrandgevaar;
4. bij mist, bij windkracht 5 Beaufort of meer; (> 8 meter/seconde) en/of droogte van de ter plaatse aanwezige begroeiing (kleurcode oranje) mag niet worden gestookt.

#### **Stookplaats en het stoken van vuur**

1. het aanleggen, stoken of hebben van een kamp-/vreugdevuur mag geen gevaar, hinder en/of schade opleveren voor derden.
2. het aanleggen, stoken of hebben van een kamp-/vreugdevuur moet plaatsvinden in de door de brandweer goedgekeurde kampvuur cirkel of op de bij de aanvraag opgegeven stookplaats.
3. de afmetingen van een stookplaats mogen niet groter zijn dan 1 x 1 x 0,5 m<sup>3</sup>
4. de stookplaats moet over een afstand van 2 meter rond het vuur zijn ontdaan van brandbare materialen/begroeiing.
5. het aanleggen, stoken of hebben van een kamp-/vreugdevuur mag uitsluitend plaatsvinden onder voortdurend toezicht van een meerderjarige persoon.
6. bij het aanleggen van een kamp-/vreugdevuur mag geen gebruik worden gemaakt van milieu belastende vloeistoffen als benzine en dergelijke.
7. per verbranding mag er maximaal 0,5 m<sup>3</sup> hout worden verbrand.
8. er mag uitsluitend schoon hout worden verbrand. Het verbranden van andere soorten hout en/of afval is niet toegestaan.
9. het aanleggen, stoken of hebben van een kamp-/vreugdevuur is verboden, als de rook in de richting van een weg of een spoorweg gaat.
10. Na afloop van een kamp-/vreugdevuur moet het vuur volledig worden gedoofd en de resten worden opgeruimd.

### **Blusmiddelen**

1. in de directe nabijheid van het kamp-/vreugdevuur moeten voldoende blusmiddelen voor onmiddellijk gebruik aanwezig zijn. (ten minste één draagbaar blustoestel met een inhoud van ten minste 6 kg/ltr. blusstof of een gelijkwaardig ander blusmiddel dat geschikt is voor het blussen van klasse A (vaste stoffen), klasse B (vloeistoffen) en klasse C (gassen) branden.)
2. een draagbaar blustoestel moet in een goede staat van onderhoud verkeren en zijn voorzien van een geldig Rijkskeurmerk met rangnummer;
3. draagbare blustoestellen moeten ten minste eenmaal per twee jaar op adequate wijze door een bevoegd persoon worden onderhouden, gecontroleerd en zijn voorzien van een label of sticker waarop de laatste controledatum is vermeld.

### **Nadere bepalingen**

1. nadere aanwijzingen en bevelen van de met het toezicht belaste ambtenaren moeten stipt en onmiddellijk worden opgevolgd.
2. bij niet-naleving van de opgelegde voorschriften, bepalingen en de gegeven nadere aanwijzingen wordt geacht te zijn gehandeld zonder toestemming.
3. de vergunninghouder moet de toezichthoudende meerderjarige personen van de eigen organisatie op de hoogte stellen van deze brandveiligheidsvoorschriften en er tevens voor zorgen dat deze ook worden nageleefd (procedure en voorschriften opnemen in een huur-/gebruiksovereenkomst).

Voor gezien, getekend door huurder:

.....